

**Proiect de hotărâre  
din 30 iulie 2024**

*privind rezilierea contractului de închiriere nr. 36 din 01.03.2007,  
încheiat între autoritatea locală și dl. Kis István*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea nr. 30542 din 17.06.2024, depusă de către dl. Kis István, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 32131 din 08.07.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 32132 din 08.07.2024,

Ținând cont de prevederile:

- punctului IV, alin. (2), lit. „a” din contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007;

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data de 31.07.2024, rezilierea contractului de închiriere nr. 36 din 01.03.2007, încheiat între autoritatea locală și dl. Kis István, având ca obiect locuința construită prin A.N.L., situată în str. , bl. , sc. , ap. .

**Art. 2** Predarea-primirea locuinței se va face în termen de 3 zile calendaristice de la data comunicării prezentei hotărâri către dl. Kis István.

**Art.3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-lui Kis István,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 32131 din 08.07.2024

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere nr. 36 din 01.03.2007,  
încheiat între autoritatea locală și dl. Kis István*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 30542 din 17.06.2024, dl. Kis István, solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 36 din 01.03.2007.

Ținând cont de prevederile:

- punctului IV, alin. (2), lit. „a” din contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007,

Propunem aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 36 din 01.03.2007, încheiat între autoritatea locală și dl. Kis István, începând cu data de 31.07.2024.

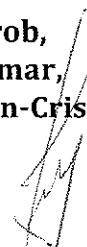
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 139, alin. (3), lit. “g” și art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Serviciul „A.U.A.T”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 32132 din 08.07.2024

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian



### **Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere nr. 36 din 01.03.2007,  
încheiat între autoritatea locală și dl. Kis István*

Între autoritatea locală și dl. Kis István, a intervenit contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007, având ca obiect locuința construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 11, sc. B, ap. 9.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 220 din 19.11.2013., se încheie actul adițional nr. 6 din 21.11.2013, obiectul contractului fiind locuința construită prin A.N.L., situată în str. , bl. , sc. , ap. .

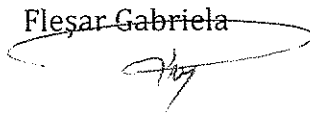
În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 48 din 26.03.2024., se încheie actul adițional nr. 17 din 27.03.2024, obiectul contractului fiind locuința construită prin A.N.L., situată în str. , bl. , sc. , ap. .

La data de 17.06.2024, dl. Kis István depune la Primăria orașului Luduș, cererea înregistrată la nr. 30542, prin care solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 36 din 01.03.2007.

Solicitarea poate fi soluționată favorabil în baza prevederilor punctului IV, alin. (2), lit. „a” din contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007 (*Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții: a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile*).

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c”, precum și ale art. 139, alin. (3), lit. „g” și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Fleşar Gabriela



Văzut,  
Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan



dl. CĂLĂREANU

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	30542	
Zua	17	06
luna	2024	
anul		

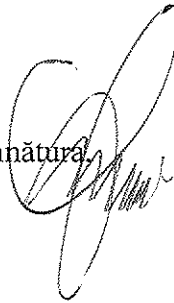
**Către,  
Primăria orașului Luduș**

Subsemnatul, Kis Istvan, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, în calitate de chiriaș al locuinței de la adresa str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform contractului de închiriere nr. 36 din 01.03.2007,

Prin prezenta vă rog să aprobați rezilierea contractului de închiriere nr. 36 din 01.03.2007, începând cu data de 31.07.2024

Vă mulțumesc!

Semnătura





**CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 36/2007**  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul MURES reprezentat prin **Ing. Dancu Ovidiu**, avand functia de primar, in calitate de PROPRIETAR si

**Kis Istvan** cu domiciliul in LUDUS, Str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_ Judetul MURES, având CNP nr. \_\_\_\_\_, posesor al buletin de identitate /carte de identitate seria nr \_\_\_\_\_ eliberat de Politia orasului Ludus la data de \_\_\_\_\_ în calitate de **CHIRIAS**, a intervenit prezentul contract de inchiriere.

**I. OBIECTUL INCHIRIERII**

Primul in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din Ludus, str. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, Judetul Mures, compus din 1 camera in suprafata de 17.70 mp.(camera 17.70 mp) dependinte in suprafata de 24.90 mp.( baie.4.13. mp., bucatarie 10.27 mp., debara 0 mp, camera 2.00 mp., hol 8.50 mp, si balcon 7.00 mp folosita in exclusivitate

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de locatar si familia sa compusa din; **Kis Istvan - chirias, Kis Timea-sotie-CNP**

Locuinta descrisa la cap.I se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de **5 (cinci) ani**, cu incepere de la data de **01 martie 2007** pana la data de **29 februarie 2012**, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an in urmatoarele conditii:

- prin recalcularea chiriei in conditiile art.31 din legea 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare pentru titularii care au implinit varsta de 35 de ani
- prin pastrarea conditiilor contractuale initiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au implinit varsta de 35 de ani.

**II CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI**

Chiria lunara este de **43.86 lei**, calculata in conformitate cu **HCL 25/2007**.

Chiria se datoreaza incepand cu data de **01 MARTIE 2007** si se achita lunar la sediul Primariei oras Ludus, pana in ultima zi lucratoare, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract, locatarul a achitat locatorului cu anticipatie suma de \_\_\_\_\_ lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de \_\_\_\_\_ luni.

Pe perioada inchirierii, cuantumul chiriei se va modifica anual in luna ianuarie functie de rata inflatiei

Neplata la termen atrage o penalizare de **0,5%** asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi ce urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

**III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIULUI CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

**a. Proprietarul se obliga:**

- sa predea locatarului locuinta in stare normala de folosinta
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatade, imprejmuiiri, pavimente, scari exterioare) curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatiile de alimentare cu apa, de canalizare,

instalatiile electrice si de gaze, instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefoane, etc.)

**b. Chiriasul se obliga:**

-sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva

-sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interior sau in exteriorul cladirii, daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiecte si dotarile aferente.

-sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere.

-sa comunice in termen de 30 zile proprietarului orice modificare cu privire la componenta familiei si la numarul membrilor sai de familie

-sa predea la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la preluarea locuintei

**IV. REZILIEREA CONTRACTULUI**

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii :

- a. la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 30 zile
- b. la cererea proprietarului atunci cand:

-chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive

-chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii, in care este situata aceasta instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora

-chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

-chiriasul nu a respectat clauzele contractuale :

Evacuarea chiriasului se face numai in baza unei hotarari judecatoresti irevocabile .

Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

**V. CLAUZE SPECIALE CONVENITE INTRE PARTI**

Se interzice subinchirierea in tot sau in parte a locuintei, sau a schimbarii destinatiei acesteia.

In situatia degradarii locuintei sau a cladirii de natura sa afecteze folosinta normala a acestuia, chiriasul poate efectua lucrari de intretinere si reparatii cu acordul prealabil al proprietarului sesizat in acest sens de catre chirias si constatate de proprietar pe baza de proces verbal intocmit in acest sens. Contravaloarea lucrarilor efectuate in acest caz se deduc din plata chiriei, pe baza de documente justificative prezentate de chirias proprietarului in termen de 30 de zile de la data receptiei lucrarilor .

Prezentul contract s-a incheiat azi ..... in 3 exemplare, cata unul pentru fiecare parte respectiv Biroul de Impozite si taxe.

**PROPRIETAR**  
PRIMAR, Sef Birou „I.T.L.”,  
LUDUS  
VIZAT CFP

**CHIRIAS**  
-----  
*[Signature]*

*[Stamp and signature]*

**ACT ADITIONAL**  
**LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 36/2007**  
**pentru suprafetele cu destinatie de locuinta**

Intre **ORASUL LUDUS** , Judetul MURES reprezentat prin Ing. **Dancu Ovidiu** , avand functia de primar , in calitate de PROPRIETAR si

**Kis Istvan** cu domiciliul in LUDUS , Str. \_\_\_\_\_ ,bl. \_\_\_\_\_ ,sc \_\_\_\_\_ ,ap : \_\_\_\_\_  
Judetul MURES , având CNP nr. \_\_\_\_\_ , posesor al buletin de identitate /carte de identitate seria \_\_\_\_\_  
nr \_\_\_\_\_ eliberat de Politia orasului Ludus la data de \_\_\_\_\_ în calitate de CHIRIAS , a intervenit prezentul Act aditional .

În baza HG nr.310 din 28.martie2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al atutului ori al unităților administrativ teritoriale , începînd cu luna martie 2007, tariful lunar al chiriei ,se modifica conform tabelului din HG cu diferențiere pe categorii de localități și pe zone de atracție:

Azi 5 mai 2007 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Punctul II, alin 1 din contractul mai sus menționat se va modifica astfel :

"Art. 1 - Chiria lunara este de **61,67 lei** ,calculata in baza HGR nr.310/2007 si HCL Ludus. Nr.46/2002 se datoreaza incepand cu data de 01 martie 2007 si se achita lunar la sediul SERVICIULUI PUBLIC DE GOSPODARIRE COMUNALA ,pana in ultima zi lucratoare , pentru luna in curs."

"Art.2 -Chiriasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului ,in termen de 30 zile ,orice modificare a venitului net lunar pe familie,de natura sa determine marimea chiriei ,sub sanctiunea rezilierii contractului "

"Art.3 -Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin hotarire de guvern ,pina la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecarui an"

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractuala si 1 exemplar pentru Biroul " Impozite si Taxe" .

**PROPRIETAR**

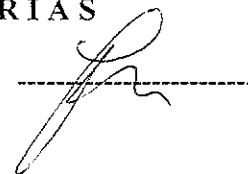
PRIMAR ,


Sef Birou „I.T.L.”

  
VIZAT CFP

**CHIRIAS**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul "Administrația Domeniului Public"

AVIZAT,  
Consilier juridic,  
Bungardi Anca



Act adițional nr. 2  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

Kis István, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș.

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 56 din 17.03.2009:

Punctul I nu se modifică.

Punctul II nu se modifică.

La punctul III, litera "b" se introduce următoarea clauză:

"Chiriașul se obligă:

- să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- să părăsească locuința în termen de 3 zile de la data încetării contractului."

Punctul IV se modifică și va avea următorul cuprins:

"La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
- în termen de 30 de zile de la data la care chiriașul a părăsit domiciliul
- în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data încetării acestuia.

În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV."

Punctul V nu se modifică.

Se introduce Punctul VI – "Dispoziții finale" și va avea următorul cuprins:

"Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire."

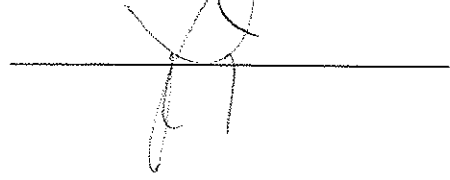


Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 15.04.2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,  
Orașul Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Urcan Florin

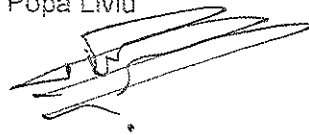


Chirias,

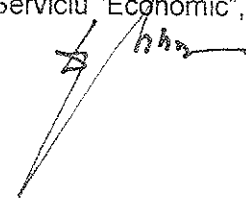


VIZAT,

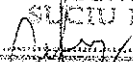
Director A.D.P.,  
Popa Liviu

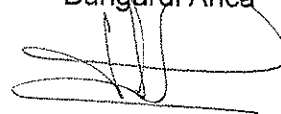


Șef Serviciu "Economic",



C.F.P.,  
Suciu Maria

DATA .....
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA
SEMNĂTURĂ 



Act adițional nr. 3  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **ORAȘUL LUDUȘ**, județul Mureș, reprezentat prin primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de proprietar și

**Kis István**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

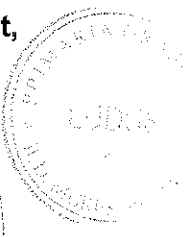

A intervenit prezentul act adițional, referitor la modificarea alin. 2 al punctului I, care va avea următorul cuprins:

"Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de familia sa compusă din:

- Kis Timea – CNP 2830429261696,
- Kis Balázs – CNP 5110524260015".

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 18 iulie 2011, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,  
Orașul Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Urcan Florin

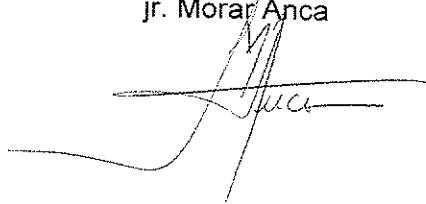


Chiriaș,  
Kis István

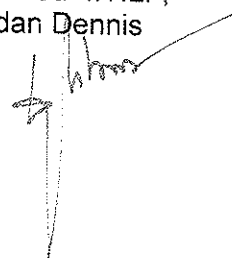


VIZAT,

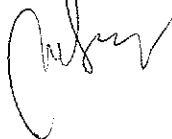
Director A.P.L. și A.D.P.,  
jr. Morar Anca



Șef Birou "I.T.L.",  
Bordan Dennis



C.F.P.,  
Suciu Maria



Act adițional nr. 4  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

**Kis István**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, identificat cu act de identitate seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de \_\_\_\_\_, în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 212 din 15.12.2011, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2012 și până la data de 28 februarie 2013.

**Art. 2** Chiria lunară este de **73 lei**, se datorează începând cu 01.03.2012 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

**Art. 3** Punctul IV – Rezilierea contractului se completează cu litera c), prin preluarea art. 38 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 274 din 17.11.2009, modificat și completat ulterior, astfel: „c) din inițiativa unilaterală a celui care administrează fondul locativ, în urma unui preaviz de 30 de zile în următoarele situații:

- titularul de contract și/sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ în orașul Luduș;
- titularul de contract și soția/soțul acestuia desfășoară activitatea profesională în altă localitate decât orașul Luduș.”

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.02.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,  
Orașul Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Urcan Florin

Chiriaș,

Kis István

VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,  
jr. Morar Anca

Șef Birou “I.T.L.”,  
Tripon Cristian

DATA \_\_\_\_\_ C.F.P. \_\_\_\_\_  
VIZAT SUCIU MARIA  
CENTRU CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV  
CONTABIL  
SEMNĂTURA SUCIU MARIA

**Act adițional nr. 5  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**dl. Kis István**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 27 din 19.02.2013, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2013 și până la data de 28 februarie 2014.

**Art. 2** Chiria lunară este de **76 lei**, se datorează începând cu 01.03.2013 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 20.02.2013, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Cristian



Chiriaș,  
Kis István

Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Bungardi Anca



**Act adițional nr. 6  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**


Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **dl. Kis István**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 220 din 19.11.2013, a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

**Art. 1** Începând cu data de 01.12.2013, obiectul contractului îl constituie locuința din orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, et. II, ap. 11, compusă din: două camere în suprafață de 31,07 mp (cameră 19,00 mp; cameră 12,07 mp), dependințe în suprafață de 27,47 mp (baie 4,50 mp; bucătărie 10,71 mp; debara 1,97 mp; cămară 1,68 mp; hol 8,60 mp) și balcon în suprafață de 9,75 mp, folosite în exclusivitate.

**Art. 2** Chiria lunară este de **129 lei**, se datorează începând cu 01.12.2013 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.”

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 21 noiembrie 2013, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

  
**Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Cristian**

**Chiriaș,  
Kis István**



Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



**Act adițional nr. 7  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **dl. Kis István**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 20 din 18.02.2014, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2014 și până la data de 28 februarie 2015.

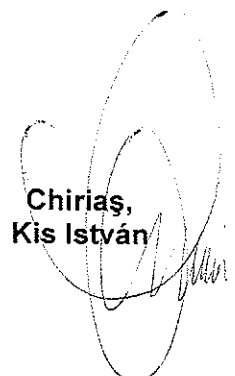
**Art. 2** Chiria lunară este de **129 lei**, se datorează începând cu 01.03.2014 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 24.02.2014, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prim reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



**Chiriaș,  
Kis István**



Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca





**Act adițional nr. 8  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**dl. Kis István**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 17 din 17.02.2015, având următoarele prevederi:

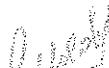

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2015 și până la data de 28 februarie 2016.

**Art. 2** Chiria lunară este de **144 lei**, se datorează începând cu 01.03.2015 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

**Art. 3** Se modifică alin. 2 al punctului I, care va avea următorul cuprins:  
"Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de familia sa compusă din:  
- Kis Timea – CNP 2830429261696,  
- Kis Balázs – CNP 5110524260015,  
- Kis Hanna – CNP 6140714260031".

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 26.02.2015, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Cristian

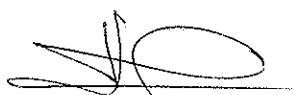


Chiriaș,  
Kis István



Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca





**Act adițional nr. 9  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **dl. Kis István**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

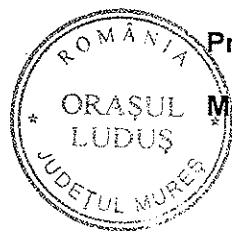
A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 16 din 16.02.2016 și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 152 din 20.10.2015, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu un an, începând cu data de 29 februarie 2016 și până la data de 28 februarie 2017.

**Art. 2** Chiria lunară este de **272 lei**, se datorează începând cu 01.03.2016 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.02.2016, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Cristian

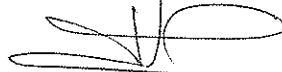


Chiriaș,  
Kis István



Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca





Act adițional nr. 10  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

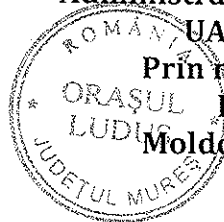
Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **dl. Kis István**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 15 din 21.02.2017, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2017 și până la data de 28 februarie 2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 22.02.2017, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Cristian



Chiriaș,  
Kis István

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

Întocmit,  
Fleşar Gabriela



Act adițional nr. 11  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**dl. Kis István**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 1 din 30.01.2018, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2018 și până la data de 28 februarie 2019.

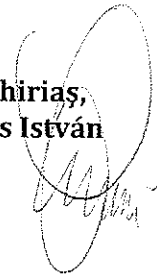
Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 31.01.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
**Moldovan Cristian**

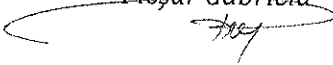


Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

Chiriaș,  
**Kis István**



Întocmit,  
**Fleșar Gabriela**





Act adițional nr. 12  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**dl. Kis István**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

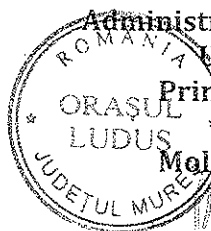
A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 19 din 26.02.2019, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2019 și până la data de 28 februarie 2020.

**Art. 2** Chiria lunară este de 155 lei, se datorează începând cu 01.03.2019 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș - Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.02.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.


Administrator al fondului locativ,  
Primar reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Cristian



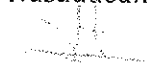
Chiriaș,  
Kis István



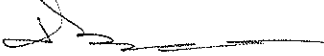
Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

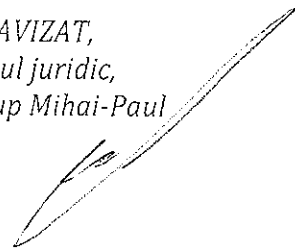


Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



Întocmit,  
Coman Ioan





Act adițional nr. 13  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**dl. Kis István**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 19 din 25.02.2020, având următoarele prevederi:

*Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 29 februarie 2020 și până la data de 28 februarie 2021.*

*Art. 2 Chiria lunară este de **189 lei**, se datorează începând cu 01.03.2020 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.*

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 26.02.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Cristian

Chiriaș,  
Kis István



Viza C.F.P.,  
Suciu Maria



Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



Întocmit,  
Fleşar Gabriela



Act adițional nr. 14  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**dl. Kis István**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 27 din 23.02.2021, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2021 și până la data de 28 februarie 2022.

**Art. 2** Chiria lunară este de **328 lei**, se datorează începând cu 01.03.2021 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș - Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 24.02.2021, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș

Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

Întocmit,  
Fleșar Gabriela

Chiriaș,  
Kis István

Act adițional nr. 15  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**dl. Kis István**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 30 din 22.02.2022, având următoarele prevederi:

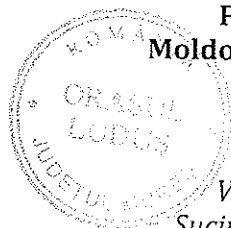
**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2022 și până la data de 28 februarie 2023.

**Art. 2** Chiria lunară este de **185,23 lei**, se datorează începând cu 01.03.2022 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.02.2022, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
**Moldovan Cristian**

Chiriaș,  
**Kis István**



Viza C.F.P.,  
**Suciu Maria**

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
**Năsăudean Anca**

Întocmit,  
**Coman Ioan**

**Act adițional nr. 16  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**dl. Kis István**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 22 din 28.02.2023, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu **5 ani**, începând cu data de 1 martie 2023 și până la data de 29 februarie 2028.

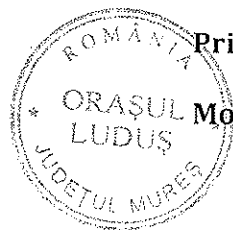
**Art. 2** Chiria lunară este de **185,23 lei**, se datorează începând cu 01.03.2022 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 01.03.2023, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș

Prin reprezentant,  
Primar,  
**Moldovan Cristian**

Chiriaș,  
**Kis István**



Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan

Întocmit,  
Fleșar Gabriela

Act adițional nr.17  
la contractul de închiriere nr. 36 din 01.03.2007  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**D-na Kis István**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **chirias**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 48 din 26.03.2024, hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 52 din 26.03.2024 și a extrasului de carte funciară nr. 60470-C1-U23 Luduș, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Începând cu data de 01.04.2024, obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj , apartament nr. , evidențiat în C.F. nr. 60470-C1-U23 Luduș, compus din cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon, având suprafața utilă de 37,70 mp, cu cotă parte indiviză din părțile comune aferente unității individuale de 226/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 15/648.

**Art. 2** Chiria lunară este de **131,69 lei**, se datorează începând cu 01.04.2024 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.03.2024, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartimentul I.T.L. persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș

Prin reprezentant,  
Primar,  
**Moldovan Ioan-Cristian**



Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan

Întocmit,  
Coman Ioan

Chirias,  
Kis István